
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczenia serwerowni

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, ul. Edmunda Bałuki 11

INWESTOR: Prokuratura Regionalna Szczecinie

ADRES INWESTORA: ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin

WYKONAWCA: Biuro Projektów "Projekt"

ADRES WYKONAWCY: 71-073 Szczecin, ul. Ku Słóńcu 22c/3

BRANŻE: architektura

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

architektura

Piotr Bach

DATA OPRACOWANIA: LUTY 2026

Stawka roboczogodziny

KOSZTORYS

Poz.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
9, 16, 17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 26, 27,
28, 29, 31, 32, 33, 34,
35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 30

POZIOM CEN: IV KW 2025 SEKOCENBUD

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić poprawność całego przedmiaru robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie ewentualne roboty konieczne do wykonania a nie uwzględnione w przedmiarze robót a wynikające z projektu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wszystkie wątpliwości w odniesieniu do przedmiaru robót winny być rozpatrzone przed złożeniem oferty i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń Wykonawcy po jej złożeniu. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca sporządzając ofertę winien kierować się dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Klauzula stosowania zamienników:

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach itp. należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych, tj. produktów, materiałów i urządzeń (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w niniejszej dokumentacji projektowej.

Zmiany do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, proponowana technologia budowy i inne informacje niezbędne do oceny przez Inwestora.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe								
2	Roboty budowlane								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie: *dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy i 74/100 zł*

Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01 1)	Oslony podłóg; okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		< osłony okien >2,4 * 1,8 * 3	m2	12,960	
		A (Suma częściowa)	m2	12,960	
		< zabezpieczenie ścian korytarza w obrębie drzwi >3,3 * 2,5 * 3	m2	24,750	
		B (Suma częściowa)	m2	24,750	
		< podłogi korytarza od strony ściany remontowanej >2,0 * 11,42	m2	22,840	
		C (Suma częściowa)	m2	22,840	
				RAZEM	60,550
2 d.1	KNR 4-01 0354-04 2)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych z demontażem skrzydeł o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<0,9 * 2,0>2<szt>	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-03 0306-02 3)	Demontaż i ponowny montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
4 d.1	KNR 3 0801-07 4)	Zerwanie posadzek z wykładzin	m2		
		37,76 + 15,72	m2	53,480	
				RAZEM	53,480
5 d.1	KNR AT-42 0102-02 5)	Naprawa podłoża pod okładziny podłogowe przez szpachlowanie; warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		poz.4	m2	53,480	
				RAZEM	53,480
6 d.1	KNR 19-01 0701-07 6)	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2	m2		
		3,0 * 5,52 * 2	m2	33,120	
				RAZEM	33,120
7 d.1	KNR 4-01 0348-03 2)	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,5 * poz.6	m2	16,560	
				RAZEM	16,560
8 d.1	KNR 4-01 1202-09 2)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		ściany wewnętrzne pomieszczeń i korytarza			
		< pomieszczenie nr 2.19 >3,0 * [4,4 * 2 + 5,52] - 2,0 * 0,9 - 2,4 * 1,5 * 2	m2	33,960	
		< pomieszczenie nr 2.20 >3,0 * [2,70 * 2] * 2,0 * 0,9 - 2,4 * 1,8	m2	24,840	
		< pomieszczenie nowopowstałe nr 2.21 >3,0 * [1,71 * 2 + 5,52] - 0,9 * 2,0 - 2,4 * 1,8	m2	20,700	
		< ściana remontowana od strony korytarza >3,3 * 11,42 - 0,9 * 2,0 * 3	m2	32,286	
		A (Suma częściowa)	m2	111,786	
		sufit			
		< pom nr 2.19 >24,3	m2	24,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< pom nr 2.20 >2,7 * 5,52	m2	14,904	
		< pom nr 2,21 >1,71 * 5,52	m2	9,439	
		B (Suma częściowa)	m2	48,643	
				RAZEM	160,429
9 d.1	KNR 4-01 0106-04 2)	kontener - worek odpadowy o pojemności do 1 m3	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
10 d.1	KNNR 9 0202-05 4)	Demontaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych do 10 kg	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.1	KNR 5-06 0815-01 7)	Dostosowanie oświetlenia do nowej aranżacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 2-17 0205-01 8)	Dobór, dostawa i montaż klimatyzatorów wraz z projektem wykonawczym oraz powykonawczym instalacji	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.1	KNR-W 2-17 0205-01	Demontaż istniejących klimatyzatorów oraz utylizacja	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1	KNR AT-10 0105-06 9)	Demontaż i montaż nowych gniazd abonenckich RJ45	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 13-25 0501-01 10)	Demontaż szafy IT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Roboty budowlane			
16 d.2	NNRNKB 202 2702-01 11)	Demontaż i ponowny montaż - sufity podwieszone w kolorze otoczenia o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m2		
		poz.8B	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
17 d.2	KNR 4-01 0332-05 2)	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,3 * 2 * 2	m	13,200	
				RAZEM	13,200
18 d.2	KNR 9-01 0104-01 12)	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18 lub równoważnych (wg oświadczenia o równoważności)	m2		
		3,3 * 5,52	m2	18,216	
				RAZEM	18,216
19 d.2	KNR AT-43 0102-06 13)	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych EI60 montowane na konstrukcji z profili mocowanych do ścian za pomocą uchwytów z wypełnieniem wełną mineralną	m2		
		2 * poz.18	m2	36,432	
				RAZEM	36,432

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	KNR 9-01 0105-02 12)	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12 lub równoważnych (wg oświadczenia o równoważności)	m2		
		3,3 * 5,52	m2	18,216	
				RAZEM	18,216
21 d.2	KNR 2-02 0120-09 1)	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m2		
		poz. 18 + poz. 20	m2	36,432	
				RAZEM	36,432
22 d.2	KNR 4-01 0711-03 2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		73	m2	73,000	
				RAZEM	73,000
23 d.2	KNR 4-01 0705-05 2)	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną - po demontowanej ścianie	m		
		3,3 * 2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
24 d.2	KNR AT-23 0101-04 14)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych	m2		
		poz. 8B	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
25 d.2	KNR AT-23 0101-06 14)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		poz. 24	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
26 d.2	KNR-W 2-02 1130-01 15)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		poz. 24	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
27 d.2	KNR 2-02 1115-05 analogia 1)	Warstwy wygładzające z masy z gipsu wolnowiążącego grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m2		
		< pom nr 2.20 > 14,88	m2	14,880	
				RAZEM	14,880
28 d.2	KNR 2-02 1112-05 1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antyelektrostatyczne np typu tarket z wyłożeniem na ściany lub równoważnej (wg oświadczenia o równoważności)	m2		
		poz. 27	m2	14,880	
				RAZEM	14,880
29 d.2	KNR 2-02 1112-09 1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz. 27	m2	14,880	
				RAZEM	14,880
30 d.2	cena zakładowa	Podłoga podniesiona demontowalna, płyta anhydrytowa o wymiarach 60x60 cm klejona na pióro-wpust pod posadzkę elektrostatyczną gładką EI30	m2		
		23,1	m2	23,100	
				RAZEM	23,100
31 d.2	KNR 2-02 1102-04 1)	Listwa wtopiona mosiężna odcinająca wykładziny pomieszczeń w otworach drzwiowych w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,9 * 3	m	2,700	
				RAZEM	2,700
32 d.2	KNR 4-01 0708-02 2)	Naprawa ościeży drzwiowych poprzez wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		2,0 * 6 + 0,9 * 3	m	14,700	
				RAZEM	14,700
33 d.2	KNNR 2 1104-02 4)	Montaż ościeżnic stalowych EI30 - 2szt - robocizna	m2		
		2,0 * 0,9 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
34 d.2	KNNR 2 1103-01 4)	Pochylnia / najazd do serwerowni długość ok. 1,5m, szerokość ok.1,1m, wysokość 0,2m	m2		
		2,0 * 0,9	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
35 d.2	KNNR 2 1103-01 4)	Montaż 2 skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi D2 EI30 900x2000	m2		
		0,9 * 4,0	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
36 d.2	KNR 2-02 0815-04 1)	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.8A + 2 * poz.18 + poz.22	m2	221,218	
				RAZEM	221,218
37 d.2	KNR 4-01 1204-08 2)	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.1B	m2	24,750	
				RAZEM	24,750
38 d.2	NNRNKB 202 1134-02 11)	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.36	m2	221,218	
				RAZEM	221,218
39 d.2	KNR 4-01 1204-02 2)	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.38	m2	221,218	
				RAZEM	221,218
40 d.2	NNRNKB 202 1134-01 11)	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.8B	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
41 d.2	KNR 4-01 1204-01 2)	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.8B	m2	48,643	
				RAZEM	48,643
42 d.2	KNR 2-02 1218-03 1)	Pochwyty przyokienne ze stali okrągłej nierdzewnej z zewnętrznej strony okna	szt.		
		2 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.2	KNR AT-17 0103-01 16)	Dodatek za wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		15 * 4 * 2 * 4	cm	480,000	
				RAZEM	480,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2	KNR DC-03 0124-01 17)	Dodatek za mocowanie tulei ze stali nierdzewnej z gwintem wewnętrznym za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych żywicy poliestrowej, w podłożach ceramicznych; średnica otworu w podłożu 14 mm	szt.		
		4 * 2 * 4	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
45 d.2		Projekt architektoniczno-budowlany + pozwolenie na budowę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2		Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż dla systemu SSP ogólnobudynkowego. Szczegóły: 4 egzemplarze + pendrive	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2		Wykonanie projektu wykonawczego oraz powykonawczego elektrycznego oraz teletechnicznego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.2	KNP 18 1306 -01.04	Pomiar obwodów instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej	kpl		
		8	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
49 d.2	KNR AL-01 0702-06	Programowanie i uruchomienie oprogramowania SSP ogólnobudynkowego	instr.		
		1	instr.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR AL-01 0604-01	Praca próbna i testowanie systemu SSP ogólnobudynkowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujki multisensorowej prod. Siemens + gniazdo	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.2	KNR AL-01 0402-02	Montaż WZ prod. Siemens	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNNR 5 0203-06	Kable HTKSH PH90 - wg projektu	m		
		0	m	0,000	
				RAZEM	0,000

Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni
Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	1, 21, 27, 28, 29, 31, 36, 42
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2, 7, 8, 9, 17, 22, 23, 32, 37, 39, 41
3	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996	KNR 4-03	Roboty remontowe instalacji elektrycznych	3
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNR 5	Instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne	4, 10, 33, 34, 35
5	ATHENASOFT wyd.I 2011	KNR AT-42	Okładziny ceramiczne w technologii Weber DEITERMANN	5
6	. IGM wyd.I 1996-97	KNR 19-01	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych cz. I-III	6
7	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 5-06	Urządzenia radiowe,antenowe, rozgłaszania przewodowego,sygnalizacji alarmowo-pożarowej i dyspozytorskie	11
8	WACETOB wyd.I 1992	KNR-W 2-17	INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE	12
9	ATHENASOFT wyd.I 2014	KNR AT-10	Okablowanie strukturalne w technologii firmy MMC - Multimedia Connect	14
10	Energobudowa wyd.II 1989,biuletyny do 9 1996	KNR 13-25	Roboty remontowe i modernizacyjne aparatury kontrolno-pomiarowej oraz automatyki elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych	15
11	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	16, 38, 40
12	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2000	KNR 9-01	Ścianki murowane systemu SILKA M	18, 20
13	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014	KNR AT-43	Systemy suchej zabudowy w technologii RIGIPS	19
14	ATHENASOFT wyd.I 2007	KNR AT-23	Okładziny ceramiczne - podłogi i schody	24, 25
15	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	26
16	ATHENASOFT wyd.I 2004	KNR AT-17	Wiercenie i cięcie techniką diamentową	43
17	DATAComp wyd.I 2009	KNR DC-03 0124-01		44

Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni
Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
KOSZTORYS: Budynek Prokuratury Regionalnej Szczecin ul Bałuki 11 - Adaptacja pomieszczenia serwerowni							
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				51 717,42	
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony podłóg; okien i drzwi folią polietylenową	m2	60,550			
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych z demontażem skrzydeł o powierzchni do 2 m2	szt.	2,000			
3 d.1	KNR 4-03 0306-02	Demontaż i ponowny montaż podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	26,000			
4 d.1	KNNR 3 0801 -07	Zerwanie posadzek z wykładzin	m2	53,480			
5 d.1	KNR AT-42 0102-02	Naprawa podłoża pod okładziny podłogowe przez szpachlowanie; warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2	53,480			
6 d.1	KNR 19-01 0701-07	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2	m2	33,120			
7 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	16,560			
8 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	160,429			
9 d.1	KNR 4-01 0106-04	kontener - worek odpadowy o pojemności do 1 m3	kpl	9,000			
10 d.1	KNNR 9 0202 -05	Demontaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych do 10 kg	szt.	3,000			
11 d.1	KNR 5-06 0815-01	Dostosowanie oświetlenia do nowej aranżacji	kpl	1,000			
12 d.1	KNR-W 2-17 0205-01	Dobór, dostawa i montaż klimatyzatorów wraz z projektem wykonawczym oraz powykonawczym instalacji	szt.	3,000			
13 d.1	KNR-W 2-17 0205-01	Demontaż istniejących klimatyzatorów oraz utylizacja	szt.	2,000			
14 d.1	KNR AT-10 0105-06	Demontaż i montaż nowych gniazd abonenckich RJ45	szt.	4,000			
15 d.1	KNR 13-25 0501-01	Demontaż szafy IT	szt.	2,000			
Razem dział:		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe					
2		Roboty budowlane				181 879,12	

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
16 d.2	NNRNKB 202 2702-01	Demontaż i ponowny montaż - sufity podwieszone w kolorze otoczenia o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m2	48,643			
17 d.2	KNR 4-01 0332-05	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	13,200			
18 d.2	KNR 9-01 0104-01	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18 lub równoważnych (wg oświadczenia o równoważności)	m2	18,216			
19 d.2	KNR AT-43 0102-06	Okładziny ściennie z płyt gipsowo -kartonowych EI60 montowane na konstrukcji z profili mocowanych do ścian za pomocą uchwytów z wypełnieniem wełną mineralną	m2	36,432			
20 d.2	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12 lub równoważnych (wg oświadczenia o równoważności)	m2	18,216			
21 d.2	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m2	36,432			
22 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	73,000			
23 d.2	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto- ciągnioną - po demontowanej ściance	m	6,600			
24 d.2	KNR AT-23 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastytrichów anhydrytowych	m2	48,643			
25 d.2	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2	48,643			
26 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2	48,643			

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
27 d.2	KNR 2-02 1115-05 analogia	Warstwy wygładzające z masy z gipsu wolnowiążącego grubości 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m2	14,880			
28 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych antyelektrostatyczne np typu tarket z wyłożeniem na ściany lub równoważnej (wg oświadczenia o równoważności)	m2	14,880			
29 d.2	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	14,880			
30 d.2	cena zakładowa	Podłoga podniesiona demontowalna, płyta anhydrytowa o wymiarach 60x60 cm klejona na pióro-wpust pod posadzkę elektrostatyczną gładką EI30	m2	23,100			
31 d.2	KNR 2-02 1102-04	Listwa wtopiona mosiężna odcinająca wykładziny pomieszczeń w otworach drzwiowych w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych	m	2,700			
32 d.2	KNR 4-01 0708-02	Naprawa ościeży drzwiowych poprzez wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	14,700			
33 d.2	KNNR 2 1104 -02	Montaż ościeżnic stalowych EI30 - 2szt - robocizna	m2	3,600			
34 d.2	KNNR 2 1103 -01	Pochylnia / najazd do serwerowni długość ok. 1,5m, szerokość ok. 1,1m, wysokość 0,2m	m2	1,800			
35 d.2	KNNR 2 1103 -01	Montaż 2 skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi D2 EI30 900x2000	m2	3,600			
36 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	221,218			
37 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	24,750			
38 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoży preparatami systemowymi - powierzchnie pionowe	m2	221,218			
39 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi zmywalnymi tynków wewnętrznych ścian	m2	221,218			

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
40 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie pod malowanie podłoża preparatami systemowymi - powierzchnie poziome	m2	48,643			
41 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami systemowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	48,643			
42 d.2	KNR 2-02 1218-03	Pochwyty przyokienne ze stali okrągłej nierdzewnej z zewnętrznej strony okna	szt.	4,000			
43 d.2	KNR AT-17 0103-01	Dodatek za wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm	480,000			
44 d.2	KNR DC-03 0124-01	Dodatek za mocowanie tulei ze stali nierdzewnej z gwintem wewnętrznym za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych żywicy poliestrowej, w podłożach ceramicznych; średnica otworu w podłożu 14 mm	szt.	32,000			
45 d.2		Projekt architektoniczno-budowlany + pozwolenie na budowę	kpl.	1,000			
46 d.2		Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż dla systemu SSP ogólnobudynkowego. Szczegóły: 4 egzemplarze + pendrive	kpl.	2,000			
47 d.2		Wykonanie projektu wykonawczego oraz powykonawczego elektrycznego oraz teletechnicznego	szt	4,000			
48 d.2	KNP 18 1306- 01.04	Pomiar obwodów instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej	kpl	8,000			
49 d.2	KNR AL-01 0702-06	Programowanie i uruchomienie oprogramowania SSP ogólnobudynkowego	instr.	1,000			
50 d.2	KNR AL-01 0604-01	Praca próbna i testowanie systemu SSP ogólnobudynkowego	szt.	1,000			
51 d.2	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujki multisensorowej prod. Siemens + gniazdo	szt.	2,000			
52 d.2	KNR AL-01 0402-02	Montaż WZ prod. Siemens	szt.	1,000			
53 d.2	KNNR 5 0203 -06	Kable HTKSH PH90 - wg projektu	m	0,000			
Razem dział: Roboty budowlane							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							